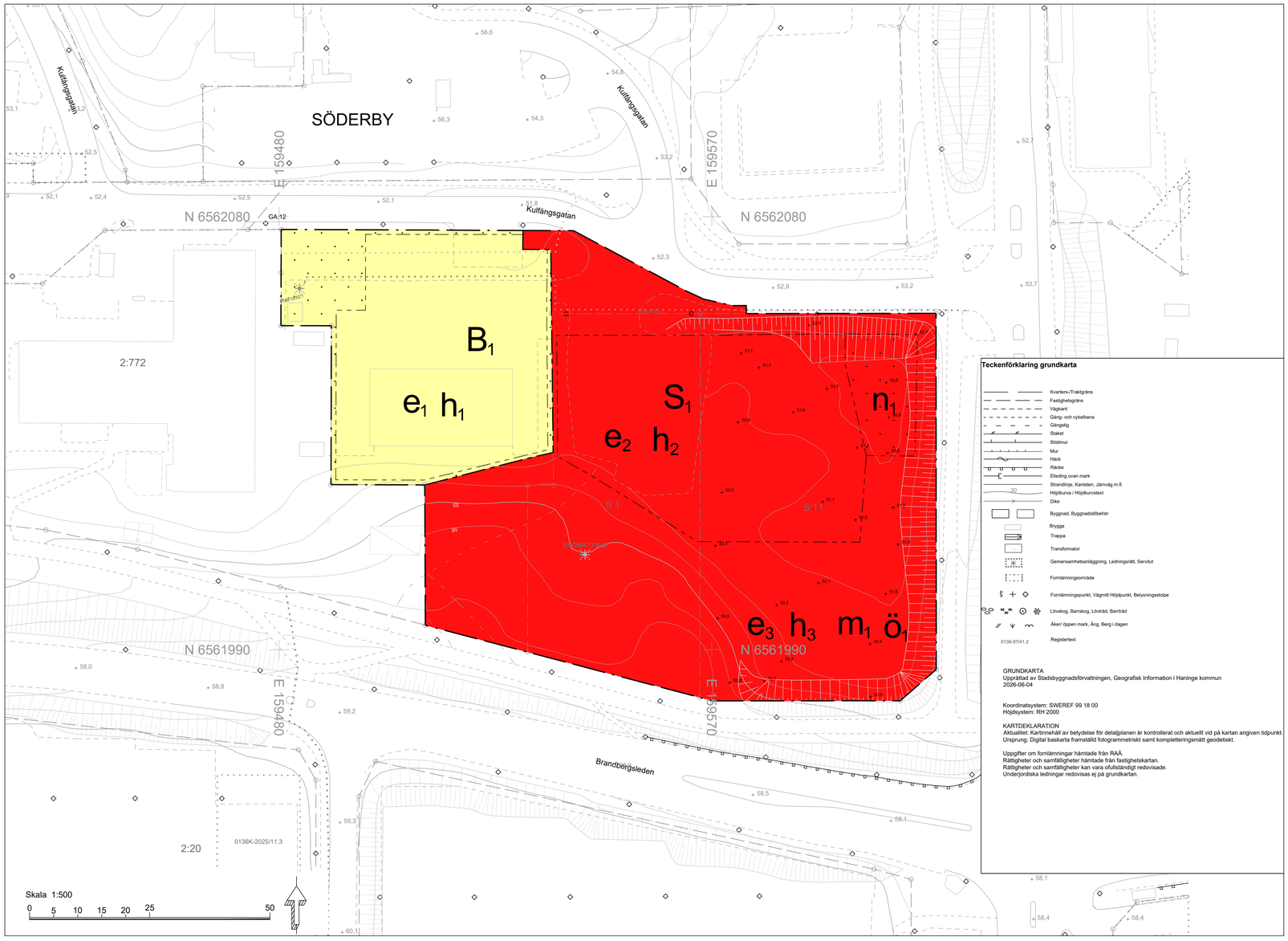
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B_1 Gruppbostäder

S_1 Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

$ö_1$ Marken får endast förses med bullerplank, mindre komplementbyggnader och anläggningar kopplade till förskoleverksamheten.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan.

h_2 Högsta nockhöjd är 65 meter över angivet nollplan.

h_3 Högsta nockhöjd är 4 meter över medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken ska vara tillgänglig som översvämningsyta och marken får inte hårdgöras.

Skydd mot störningar

m_1 Förskolegård ska utformas så att högst 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå uppnås på minst 50% av förskolegårdens yta (de ytor där barnen befinner sig mest, exempelvis för lek eller vila).

Utnyttjandegrad

e_1 Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad är 900 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader med största totala byggnadsarea om 50 kvadratmeter uppföras.

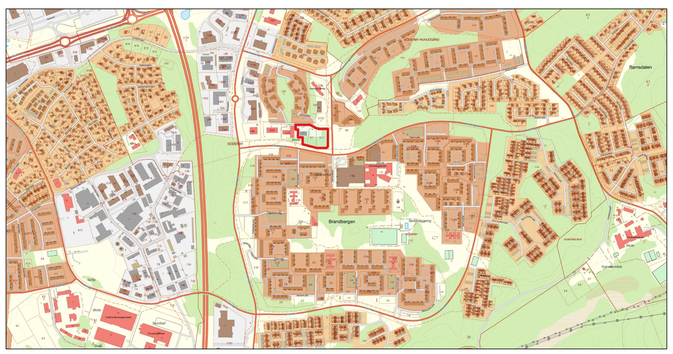
e_2 Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader med största totala byggnadsarea om 100 kvadratmeter uppföras.

e_3 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter.

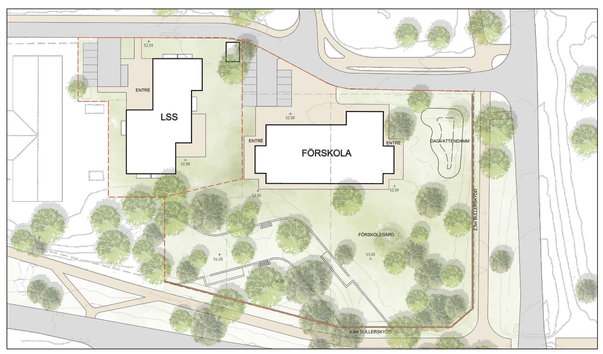
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Till planen hör:	Planeringsunderlag:		Avtal och kostnader:
☒ Planbeskrivning	☒ Undersökning	☐ Kvalitetsprogram	☒ Plankostnadsavtal
☒ Fastighetsförteckning	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram	☐ Marköverlåtelseavtal
☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	☒ Illustrationsplan		☐ Exploateringsavtal
	☒ Utredningar		☐ Planavgift
	☐ Planprogram		☐ Planavgift och fastighetsbestämning

Haninge kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Brandbergen

Söderby 5:1 med flera.

Kommunstyrelseförvaltningen
Planeringsenheten

GRUNDKARTA	2026-06-04
SAMRÅDSPERIOD	20260820 - 20260918
GRANSKNINGSPERIOD	20261120 - 20261216
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
ARKIVNR	